



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(УПРКУЛЬТНАСЛЕДИЯ КБР)

П Р И К А З

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЩЭНХАБЗЭ ХЪУГЪУЭФЫГЪУЭУ
КЪАЛЪЫТА ОБЪЕКТХЭР КЪЭРАЛЫМ ИХЪУМЭНЫМКІЭ УПРАВЛЕНЭ

У Н А Ф Э

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ
ОБЪЕКТЛЕРИН КЪЫРАЛНЫ ЖАНЫНДАН САКЪЛАУНУ УПРАВЛЕНИЯСЫ

Б У Й Р У К Ъ

26.07.2023.

№ 74-02/2023

г. Нальчик

**Об утверждении предмета охраны и границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть»**

На основании статьи 3.1, подпункта 10 пункта 2 статьи 33 и статьи 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с приказом Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», руководствуясь подпунктом 2 пункта 4 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 1 марта 2016 г. № 23-ПП, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

а) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», состоящего на государственной охране на основании Постановления Правительства КБР «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 3 мая 1998 г. № 188, расположенного по адресу:

Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Баксан, с. Дыгулыбгей, ул. Гагарина, д. 6 (Приложение № 1);

б) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», состоящего на государственной охране на основании Постановления Правительства КБР «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 3 мая 1998 г. № 188, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Баксан, с. Дыгулыбгей, ул. Гагарина, д. 6 (Приложение № 2);

в) правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», состоящего на государственной охране на основании Постановления Правительства КБР «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 3 мая 1998 г. № 188, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Баксан, с. Дыгулыбгей, ул. Гагарина, д. 6 (Приложение № 3).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия:

а) направить утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», состоящего на государственной охране на основании Постановления Правительства КБР «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 3 мая 1998 г. № 188, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Баксан, с. Дыгулыбгей, ул. Гагарина, д. 6, в орган регистрации права для учета в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий;

б) внести сведения о предмете охраны и границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования г.о. Баксан в пределах своей компетенции учитывать и отображать границы территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



О.Н. Гонтарь

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Баксан, с. Дыгулыбгей, ул. Гагарина, д. 6, являются:

- 1) в части градостроительной характеристики:
 - местоположение памятника, участвующего в формировании панорамы села;
- 2) в части объемно-пространственной и планировочной композиции:
 - планировочное решение территории,
 - габариты и силуэт памятника,
 - беспрепятственный полный круговой набор видовых раскрытий;
- 3) в части конструктивного решения:
 - здание мечети,
 - здание вспомогательного здания,
 - минарет,
 - навесы,
 - котельная;
- 4) в части художественного оформления:
 - здание мечети – одноэтажное строение Г-образной формы, с двумя дверными проемами прямоугольной формы: первый с улицы Гагарина, второй – со двора мечети, вентиляционным окном квадратной формы, расположенным слева от входной двери с улицы Гагарина, с двумя оконными проемами квадратной формы, расположенными справа и слева от входной двери со двора, выступом для минарета, расположенным между окнами слева, с четырехскатной крышей,
 - минарет четырехэтажный, сужающийся кверху: первый этаж – квадратный в сечении, построенный из стеновых блоков, облицованный отделочным камнем, с прямоугольным оконным проемом на южной стороне, остальные три этажа минарета – восьмигранной формы, сооруженные из стекла и металла, переходящий вверху в купольный свод,
 - вспомогательное здание прямоугольной формы, с дверным проемом для входа со стороны двора, с расположенными слева и справа от него двумя прямоугольными оконными проемами, с четырехскатной крышей,

- навес № 1, сооруженный в южной стороне мечети, прямоугольной формы, с въездными воротами на территорию мечети, с четырехскатной крышей,
- навес № 2, сооруженный с северной стороны основного здания, прямоугольной формы, с односкатной крышей,
- котельная – здание прямоугольной формы, с прямоугольным дверным проемом со двора, с тремя оконными проемами прямоугольной формы со стороны кладбища, из них два окна – вентиляционные.

Приложение №2
утверждены приказом Упркульта КБР
от «26» 04 2023 г. № 74-00/2023

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть»

Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть»



*Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть»*

Границы территории объекта культурного наследия назначены в 1,5 м от фундамента здания.

Земельный участок под объектом культурного наследия и объект капитального строительства (памятник) учтены в ЕГРН под кадастровыми номерами 07:01:1100016:533 и 07:01:1100016:329 соответственно.

Контур границы образован точками, идущими по часовой стрелке.

*Таблица координат характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть.»*

№ точки	Координаты МСК-07		Координаты WGS-84		Среднее квадратическое отклонение, м
	X	Y	N	E	
1	525682,96	262134,14	43,664469	43,512522	0,1
2	525690,40	262136,36	43,664536	43,512549	0,1
3	525708,43	262141,73	43,664698	43,512614	0,1
4	525712,27	262142,83	43,664733	43,512628	0,1
5	525707,01	262159,77	43,664686	43,512838	0,1
6	525704,67	262167,41	43,664666	43,512933	0,1
7	525699,04	262187,28	43,664616	43,513180	0,1
8	525672,93	262179,95	43,664381	43,513091	0,1
9	525676,84	262163,54	43,664415	43,512887	0,1
10	525676,90	262157,06	43,664415	43,512807	0,1
1	525682,96	262134,14	43,664469	43,512522	0,1

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия определены геодезическим методом (спутниковых измерений).

**Правовой режим земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть»**

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Баксан, с. Дыгулыбгей, ул. Гагарина, д. 6 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

В границах территории разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об Объекте;
- 3) проведение работ по благоустройству территории Объекта, направленных на сохранение, использование и популяризации Объекта;
- 4) осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности Объекта;
- 5) прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования Объекта;
- 6) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия Объекта в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- 7) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта, его защиты от динамических воздействий.

В границах территории запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;
- 3) размещение некапитальных зданий и сооружений, и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению

Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

7) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.